

Podle čl. 5, odst. 2 směrnice č. 4/2002 rady města o hospodaření s byty ve vlastnictví města Svitavy vyhlašuje bytové oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy

## **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

na získání nájmu bytu v Komunitním domě seniorů  
na ulici T. G. Masaryka 11/31 ve Svitavách

**1. Předpokládaný termín přidělení bytu: 1. červen 2025**

**2. Charakteristika bytu:**

Adresa: Svitavy, T. G. Masaryka 11/31

Byt č.: 7

Podlaží: 2.

|           |                                            |                        |
|-----------|--------------------------------------------|------------------------|
| Velikost: | 1+kk s příslušenstvím s podlahovou plochou | 39,61 m <sup>2</sup> , |
|           | z toho pokoj s kuchyňským koutem           | 22,90 m <sup>2</sup>   |
|           | zádveří                                    | 3,96 m <sup>2</sup>    |
|           | hygienická místnost                        | 4,98 m <sup>2</sup>    |
|           | komora                                     | 3,87 m <sup>2</sup>    |
|           | komora                                     | 1,12 m <sup>2</sup>    |
|           | sdílené prostory                           | 2,78 m <sup>2</sup>    |

**3. Podmínky pro zařazení žadatele do výběrového řízení:**

- Žadateli o nájem bytu v Komunitním domě seniorů mohou být osoby ve věku 60 let a více (60+), které prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1členné domácnosti, tj. částku ve výši 43 120 Kč nebo 1,2násobek v případě 2členné domácnosti, tj. částku ve výši 1,2 x 43 120 Kč = 51 744 Kč.
- Současně nesmí mít žadatel ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt, ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

**4. Nájemné a služby**

Nájemné z podlahové plochy bytu činí **3 354,00 Kč** měsíčně. Nájemné bude upravováno v souladu s limitem nájemného vyhlášeným Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Vedle nájemného z bytu bude nájemci předepsána záloha na služby spojené s užíváním bytu v závislosti na počtu osob bydlících v bytě.

**5. Doba nájmu**

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání dvou let s tím, že pokud nájemce neoznámí, že nehodlá v nájemním vztahu pokračovat, prodlouží se nájem vždy o dva roky.

**6. Další informace**

Příhláška do výběrového řízení je k dispozici na bytovém oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy, T. G. Masaryka 25, 568 11. Bližší informace získáte u téhož odboru osobně u Ing. Tomáškové nebo na tel. č. 461 550 260.

**7. Termín pro přijímání přihlášek**

Příhlášky do výběrového řízení budou přijímány v termínu do **30. dubna 2025**.