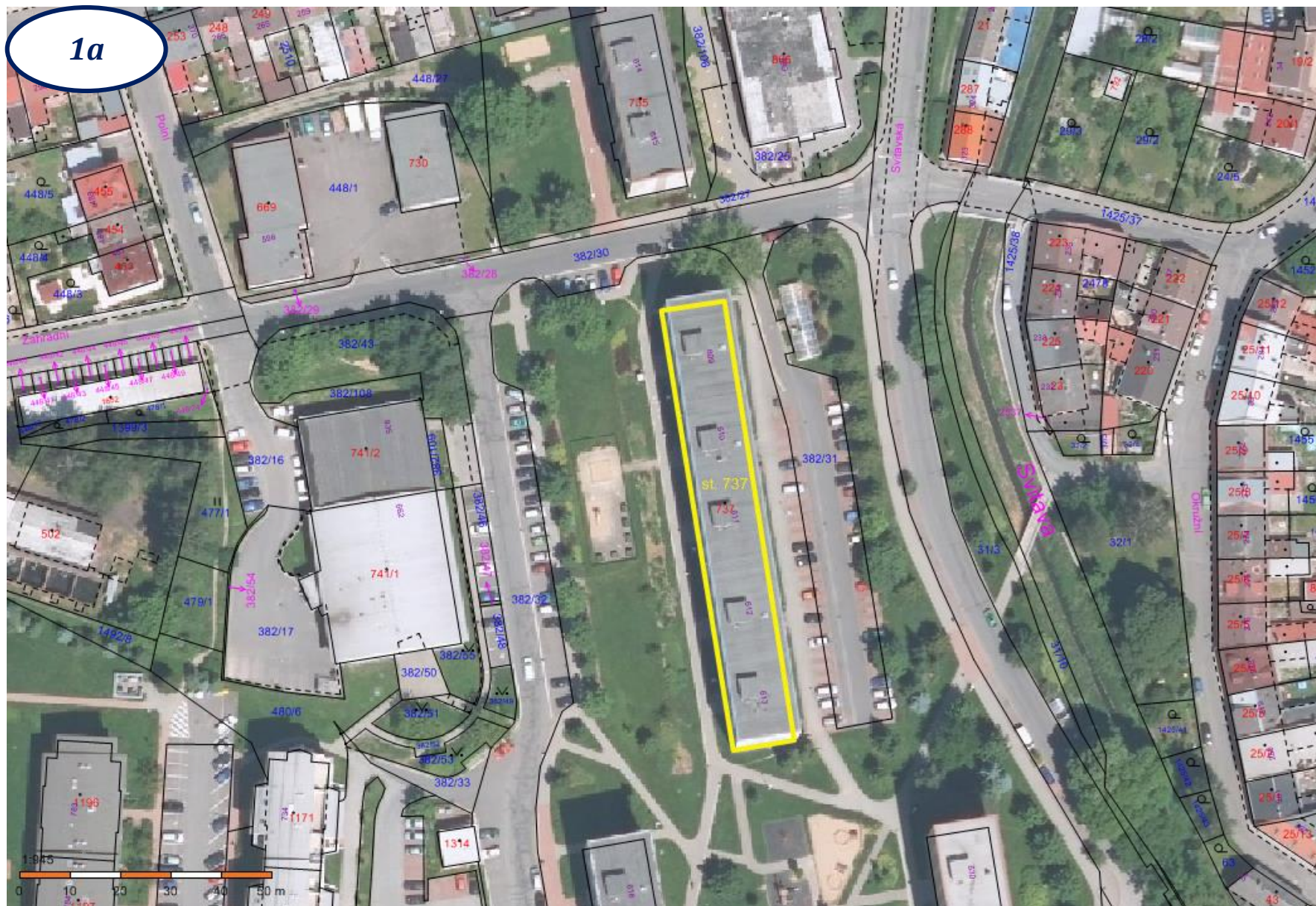
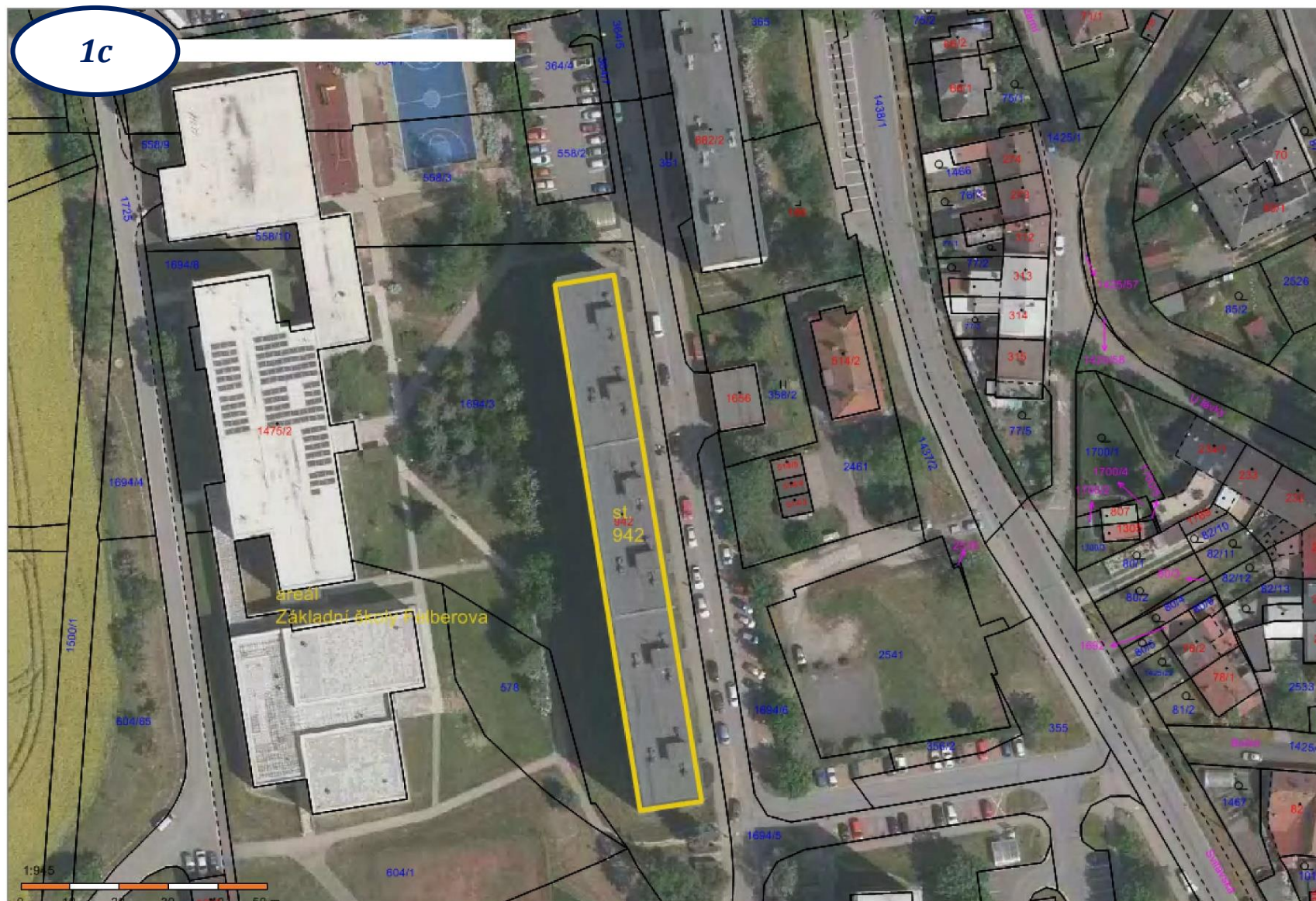


1a

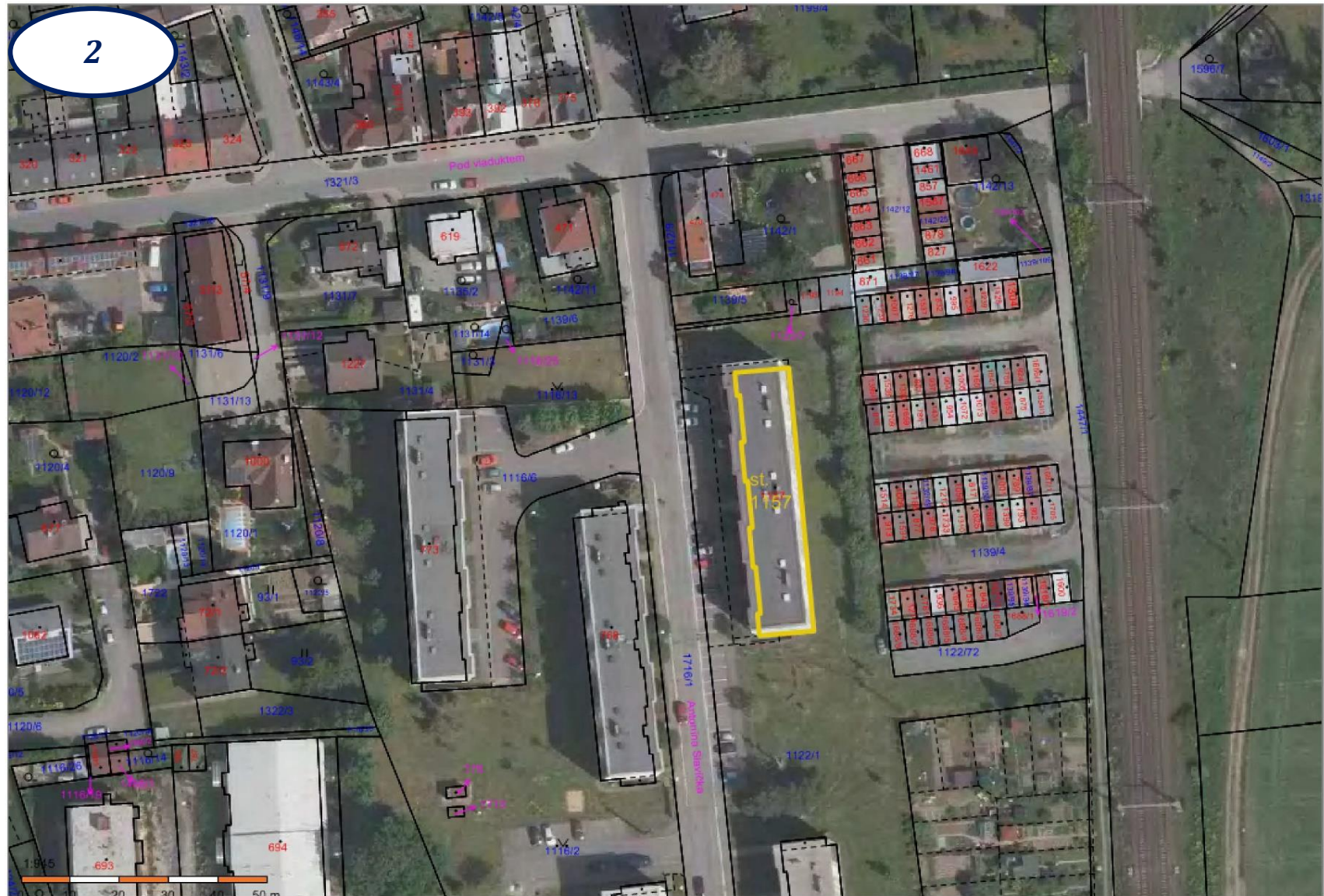




1c



2



3



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**

IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

- dále též jen budoucí prodávající -

a

na straně druhé: **Charita Svitavy**

IČO: 474 90 462, DIČ: CZ47490462

se sídlem Hřbitovní 2257/1, Předměstí, 568 02 Svitavy

právnícká osoba zapsaná v rejstříku evidovaných právníckých osob vedeném Ministerstvem kultury

zastoupena ředitelkou Vendulou Kouřilovou

- dále též jen budoucí kupující -

1.

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 13.11.2023 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě ohledně budoucího prodeje nově vzniklé pozemkové parcely p.č. 626/30 v k.ú. Čtyřicet Lánů, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2133-440/2023 (dále jen „SBKS“).

SBKS nabyla účinnosti dne 13.11.2023.

2.

V SBKS byly dohodnuty podmínky pro uzavření vlastní Kupní smlouvy, a to s ohledem na zájem budoucího kupujícího získat dvě dotace z programu MPSV.

Budoucí kupující obdržel od poskytovatele dotace dvě Vyrozumění o doporučení projektu k podpoře a výzvu k doplnění projektu před vydáním právního aktu, a to ohledně CHPS (registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0010215) a ohledně CDS (registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0010214). Z obou těchto dokumentů vyplývá, že budoucí kupující musí před vydáním právního aktu doložit doklad o nabytí právních vztahů k nemovitému majetku - kupní smlouvu.

S ohledem na to, že SBKS předpokládala, že vlastní Kupní smlouva bude uzavřena až po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace na objekty CHPS a CDS, dohodly se strany na změně podmínek pro uzavření vlastní Kupní smlouvy i na obsahu Kupní smlouvy.

3.

Strany mění SBKS takto:

- stávající znění bodu D.1. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:
„D.1. Smluvní strany se dohodly, že **do 1 týdne ode dne uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě** uzavřou Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v článku G.“
- v článku G. se stávající znění bodu 4.1. ruší a nahrazuje novým zněním takto:
„4.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 7 950 000,- Kč **do 3 měsíců** ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo 19-1283340359/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

- v článku G. se stávající znění bodu 6.1. ruší a nahrazuje novým zněním takto:
- „6.1. Kupující se zavazuje, že na Předmětu prodeje vybuduje celkem tři objekty, a to:
- a) objekt charitní pečovatelské služby,
 - b) objekt centra denních služeb,
oba dva objekty v souladu se společným povolením vydaným úřadem pod č.j. dne, které nabylo právní moci dne,
 - c) objekt zdravotní péče, **dle projektové dokumentace, kterou obstará kupující a schválí ji prodávající,**
- (vše v této smlouvě jen „Stavba“).

Ostatní ujednání SBKS zůstávají beze změn.

4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Změna podmínek pro uzavření vlastní Kupní smlouvy a změna obsahu Kupní smlouvy byly schváleny unesením Zastupitelstva města Svitavy č. ze dne **21.10.2024**.

Ve Svitavách dne

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Vendula Kouřilová, ředitelka
Charita Svitavy





Ev.č.: UZSVM/H/215148/2024

Čj.: UZSVM/H/184038/2024-HSYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brandejs, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Svitavy

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou města Svitavy

IČO: 00277444

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. 99/24/HSYM-BP**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- pozemková parcela číslo 1484, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 67.841,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Čtyřicet Lánů, obec Svitavy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a z důvodu hospodárnosti, neboť se na převáděném majetku nachází městská zeleň a nabyvatel vynakládá finanční prostředky na údržbu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. S nabyvatelem je uzavřena na pozemek pozemkovou parcelu číslo 1484 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 04/24/HSYM-VB ze dne 14. 5. 2024 v rámci akce „ZTV pro novou výstavbu na ppč. 626/30 k.ú. Čtyřicet Lánů“. Jedná se o stavbu vodovodního řadu.
2. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota rovná nebo nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití převáděného majetku v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A ₁ až 365/366	plocha převáděného majetku využitá konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m ²)
Suma [A ₁ , A _{365/366}]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková plocha převáděného majetku (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována za činnost nehospodářskou ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 37.000,00 Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 5 tohoto článku.

5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne

Ve Svitavách dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Svitavy

.....
Mgr. Pavel Brandejs
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Svitavy

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Svitavy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j.: UZSVM/H/184038/2024-HSYM týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/H/184038/2024-HSYM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č.dne

Ve Svitavách dne

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města

